

Vážený pan
Ing. Tomáš Sigi
Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice

Datum: 4. 6. 2020
Číslo jednací: MULB/02837/2020
Vaše číslo jednací:
Vyřizuje: Jitka Vomlelová, tel.: 466 797 063, e-mail: vomlelova@lazne.bohdanec.cz
Počet listů / příloh: 1
Spis. znak / skart. lhůta: 52.1/V5

Věc: žádost města Lázně Bohdaneč o stanovisko k zamýšlenému převodu pozemků v lokalitě Na Lužci do majetku města Lázně Bohdaneč

Město Lázně Bohdaneč zamýšlí převzít do svého vlastnictví pozemky v lokalitě Na Lužci, které jsou v současné době ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 781/8, 782/8, 781/36, v k.ú. Lázně Bohdaneč. Historicky bylo toto území využíváno armádou tehdejšího Sovětského svazu. Po odchodu jeho vojsk v roce 1991 byl areál využíván pouze extenzivně jako lokalita přiléhající k městské zástavbě k procházkám občanů, projížďkám na kole a venčení psů. Armáda ČR pozemky kromě dvojího sečení v roce nijak neudržovala. Došlo k pozvolnému zarůstání lokality akátem a křovinami.

V případě převodu pozemků do vlastnictví města Lázně Bohdaneč, kdy tyto pozemky tvoří přechod mezi zastavěným územím a krajinou, město nehodlá a ani z ustanovení smlouvy o převodu nemůže po stanovenou dobu lokalitu nijak komerčně intenzivně využívat, s výjimkou příměstského sportovního vyžití, příměstské a s lázeňstvím spojené rekreace to vše v souladu s platným Územním plánem Lázně Bohdaneč a Územní studií ÚS – III (Z10+Z49+K14).

Přestože město Lázně Bohdaneč nepovažuje lokalitu Na Lužci za nijak přírodovědně hodnotnou, dovoluje si Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požádat o stanovisko k zamýšleným záměrům města Lázně Bohdaneč.

Konkrétně se v případě lokality Na Lužci jedná o umístování a budování v místech zvolených městem:

- Drobná architektura a mobiliář pro relaxaci (například lavičky, venkovní sportovní náčiní, veřejné ohniště pro setkávání občanů a grilování a podobná zařízení, přístřešků s posezením pro občany a podobně) na celém území bez omezení,
- budování cyklokrosových tras, single treků, a to i s případnými přesuny hmot při výstavbě s umístěním, které město Lázně Bohdaneč zvolí jako pro sebe nejvýhodnější,
- provozování komunitních zahrádek pro občany,

- výsek plevelných dřevin v případě potřeb města, kácení život a zdraví ohrožujících dřevin a keřů v celé lokalitě Na Lužci,
- údržba travních porostů v místě a termínech určených městem,
- svobodný pohyb občanů města v celé lokalitě Na Lužci v průběhu celého roku.

Pokud přeci jen vyvstanou požadavky ochrany přírody, město se nehodlá finančně ani jiným způsobem podílet na jejich realizaci. Pouze v případě řádně vyčíslených a řádně zaplacených újem a náhrad.

V případě, že požadavky ochrany přírody převáží nad zájmem a záměry města Lázně Bohdaneč si dovoluujeme uvést, že město by mohlo svůj záměr převzít pozemky v lokalitě Na Lužci ještě zvážit a případně ze záměru odstoupit s možností umožnění prodeje pozemků privátnímu investorovi.

Ing. Bc. Vladimír Šebek
starosta