

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. převodce 2077355292
č. nabyvatele SML/0075/2020

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Město Lázně Bohdaneč**
se sídlem Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč
zastoupené starostou
panem Ing. Bc. Vladimírem ŠEBKEM
IČO: 00273350
DIČ: CZ00273350
identifikátor datové schránky: wucb4dd
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS za účelem uvedeným v čl. V. odst. 1.

Čl. II. Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou nemovité věci** (dále jen „**nemovitosti**“) převodce ve zbyvajících částech vojenského objektu „Kasárna Lázně Bohdaneč“ (CE 05-03-01), tj.:

pozemky:

- p.č. 781/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 319 m², účetní cena pozemku 1 144 455,37 Kč,
- p.č. 782/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 855 m², účetní cena pozemku 2 917 599,16 Kč,
- p.č. 781/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 405 m², účetní cena pozemku 243 167,70 Kč,

to vše v k.ú. Lázně Bohdaneč,

zapsané na LV 213 pro k.ú. Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se sídlem v Pardubicích (dále jen „**katastrální úřad**“).

Předmětem převodu jsou dále součástí uvedených nemovitostí, a to trvalé porosty.

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy Seznam I. – Veřejný statek pro k.ú. Bohdaneč a § 147 zákona č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky
- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 700 pro k.ú. Bohdaneč a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.
- Darovací listina ze dne 27.1.1958 pod čd 552/58
- Darovací listina ze dne 27.1.1958 pod čd 553/58
- Darovací listina ze dne 24.2.1958 pod čd 544/58
- Darovací listina ze dne 21.1.1958 pod čd 545/58
- Smlouva kupní ze dne 28.8.1972
- 2x Smlouva kupní ze dne 1.9.1972
- Smlouva kupní ze dne 6.9.1972
- Smlouva kupní ze dne 2.10.1972
- Smlouva kupní ze dne 6.10.1972
- Smlouva kupní ze dne 10.11.1972
- Kupní smlouva Evid.č. 8/74 ze dne 19.4.1974
- Kupní smlouva Evid. č. 10/74 ze dne 7.5.1974
- Kupní smlouva Evid. č. 28/74 ze dne 17.5.1974
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. Fin. 3 SM 494/74 Ku a KVUSS 30/74 ze dne 3.5.1974
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. fin. 3-SM-292/72-Dš a KVUSS 115/72 ze dne 29.8.1972
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. KVUSS 116/72 ze dne 13.10.1972
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. KVUSS 15/74 ze dne 26.3.1974.

Čl. III.

Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **4 305 222,23 Kč** (slovy: čtyřimilionytřistapěttisícdvěstědvacetdva korun českých a dvacet tři haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Účelem bezúplatného převodu předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele je:
 - a) využití území tvořeného pozemky, jež jsou předmětem převodu (dále jen „**území**“), jako zeleň v plochách veřejných prostranství, přičemž území tvoří přechod mezi zastavěným územím a krajinou,
 - b) zřízení veřejného parku s klidovou a aktivní částí a výsadba izolační zeleně,
 - c) zachování ploch zeleně s doplněním pouze o drobné herní a cvičební prvky k využití pro příměstskou rekreaci a rekreaci spojenou s lázeňstvím,to vše v souladu s Územním plánem Lázní Bohdaneč platným ke dni uzavření této smlouvy a Územní studií ÚS – III (Z10 + Z49 + K14) z 02/2016.
Za účelem využití území pro výše uvedené činnosti je nabyvatel oprávněn na území zřizovat zejména vodní plochy do 0,2 ha, ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky, cyklostezky, drobnou architekturu a mobiliář pro relaxaci, technickou a dopravní infrastrukturu související s přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury. Nabyvatel však není oprávněn zřízené stavby a zařízení využívat pro komerční účely a je povinen umožnit jejich užívání širokou veřejností.
2. Nabyvatel se zavazuje po dobu 25 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. v souladu s účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, zejména se zavazuje umožnit veřejnosti volné a bezplatné užívání území (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“).

3. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom, že:
- předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
 - předmět převodu není komerčně využíván, pronajat ani jinak přenechán do užívání třetí osobě ke komerčním účelům,
 - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, předloží i identifikaci předmětu převodu.

Čl. VI.

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (čl. V. odst. 2) nepronajímat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“), vyjma zřizování služebností ve prospěch držitelů licence na provozování inženýrských sítí, avšak vždy po předchozím písemném souhlasu převodce.

Čl. VII.

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 4 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII.

Závazek nepřevést vlastnictví

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (čl. V. odst. 2) nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části (dále také jen „závazek nepřevést vlastnictví“).

Čl. IX.

Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. ceně části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení,
zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2, VI. a VIII. této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2, VI. a VIII. této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

Čl. X.

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemek p.č. 782/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržbě, odstraňování havarijních stavů a opravách splaškové kanalizace, kanalizačních přípojek, odvodnění výtahových šachet, sítě veřejného osvětlení, vodovodu a silnoproudého kabelového rozvodu NN a vstupu a vjezdu ke splaškové kanalizaci, kanalizačním přípojkám, k odvodnění výtahových šachet, k síti veřejného osvětlení, vodovodu a silnoproudému kabelovému rozvodu NN ve prospěch vlastníků bytových jednotek v bytovém domě č.p. 734 a bytovém domě č.p. 735. Tato služebnost je zapsána v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 510066; 05/76-11-15/3 ze dne 20.5.2011.
 - Dle databáze bodových polí vedené odborem geodetických základů Zeměměřického úřadu je na pozemku p.č. 782/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč umístěn trigonometrický bod (TB) č. 33 U svatého Jiří, který je chráněn dle platných předpisů. Zeměměřický úřad vykonává v rámci správy geodetických základů i správu České státní trigonometrické sítě.
 - Na pozemek p.č. 782/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč zasahuje ochranné pásmo vodovodní sítě ve správě či vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 60108631, dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemku p.č. 782/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází energetická síť-nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání

a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Na pozemku p.č. 782/8 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází síť elektronické komunikace-optický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, který je chráněn ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemku p.č. 781/36 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází zpevněná asfaltová plocha, která není dle příslušného silničního správního úřadu zařazena v kategorii místních komunikací a je vedena jako účelová komunikace veřejně přístupná.
 - Předmět převodu se nachází dle Územního plánu Lázně Bohdaneč, právní stav po vydání změny č. I/B a č. II s účinností od 11.10.2017, a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice, 4. aktualizace 2016, v ochranném pásmu telekomunikačního vedení či zařízení, v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu II. stupně přírodního léčivého zdroje, zdroje přírodní minerální vody, v ochranném pásmu hřbitova a celé území města je lázeňské místo, leží ve zranitelné oblasti, je územím s archeologickými nálezy kategorie III a je v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku, vše chráněno dle platné právní úpravy. Předmět převodu je vymezený jako zastavitelná plocha Z49, která spadá do plochy veřejného prostranství s rozdílným způsobem využití ZV-veřejná zeleň a současně je vymezená jako plocha, kde změny prověří územní studie (ÚS – III Lázně Bohdaneč).
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. XII.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI.). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany

se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII. Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěly, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
3. V případě odstoupení od této smlouvy se převodce i nabyvatel zavazují uzavřít spolu souhlasné prohlášení pro zajištění obnovení zápisu vlastnického práva převodce v katastru nemovitostí, a to s náležitostmi uvedenými ve vyhlášce č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XV. Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XVI. Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva a nabyvatel, příslušné schvalující ministerstvo a katastrální úřad po jednom.

Čl. XVIII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnosti (čl. XVI.) jako u této smlouvy.

Čl. XIX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

Město Lázně Bohdaneč
zastoupené
Ing. Bc. Vladimírem ŠEBKEM
starostou města
(nabyvatel)

Přílohy:

- doklad o rozhodnutí zastupitelstva Města Lázně Bohdaneč o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce