



KUPAX00UK82C

KRAJSKÝ ÚŘAD Pardubického kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis ze dne: 4. 6. 2020
Vaše značka: MULB/02837/2020
Spisová značka:
Č. j.: 43251/2020/OŽPZ/Si
Vyřizuje: Ing. T. Sigl
Telefon: 466 026 474
E-mail: tomas.sigl@pardubickykraj.cz
Vyhotoveno: v Pardubicích dne 12. 6. 2020

město Lázně Bohdaneč
datová schránka

Stanovisko orgánu ochrany přírody k zamýšlenému převodu pozemků v lokalitě Na Lužci do majetku města Lázně Bohdaneč

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody (dále též „krajský úřad“), obdržel dne 8. 6. 2020 žádost města Lázně Bohdaneč o stanovisko k zamýšlenému převodu pozemků KN p. č. 781/8, 782/8 a 781/36 v k. ú. Lázně Bohdaneč v lokalitě Na Lužci z majetku Armády ČR do majetku města Lázně Bohdaneč.

V případě převodu pozemků do vlastnictví města Lázně Bohdaneč město nehodlá lokalitu nijak komerčně intenzivně využívat, s výjimkou příměstského sportovního vyžití, příměstské a s lázeňstvím spojené rekreace. Konkrétně by se jednalo o realizaci následujících záměrů nebo provádění následujících činností:

- drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (například laviček, venkovního sportovního náčiní, veřejných ohnišť pro setkávání občanů a grilování apod.) na celém území bez omezení,
- cyklokrosových tras, single treků, a to i s případnými přesuny hmot při výstavbě s umístěním, které město Lázně Bohdaneč zvolí jako pro sebe nejvýhodnější,
- komunitních zahrádek pro občany,
- odstraňování náletových dřevin v případě potřeb města; kácení život a zdraví ohrožujících dřevin a keřů v celé lokalitě Na Lužci,
- údržbu travních porostů v místě a termínech určených městem,
- svobodný pohyb občanů města v celé lokalitě Na Lužci v průběhu celého roku.

Dále město Lázně Bohdaneč uvádí, že se za předpokladu požadavků ochrany přírody nehodlá finančně ani jiným způsobem podílet na jejich realizaci. V případě, že by požadavky ochrany přírody převážily nad zájmem a záměry města Lázně Bohdaneč, potom by město mohlo svůj záměr převzít pozemky v lokalitě Na Lužci ještě zvážit a případně ze záměru odstoupit s možností umožnění prodeje pozemků privátnímu investorovi.

Krajskému úřadu je známo, z Nálezové databáze ochrany přírody (jejímž správcem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR), že byl v předmětné lokalitě Na Lužci v Lázních Bohdaneč opakovaně pozorován kriticky ohrožený druh strnad luční (*Emberiza calandra*) či ohrožený druh koroptev polní (*Perdix perdix*). Uvedený prostor je rovněž potravním stanovištěm ohroženého čápa bílého (*Ciconia ciconia*) či silně ohroženého netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*). Krajský úřad má za to, že by v případě provedení zevrubnějšího průzkumu daného území byli zjištěni další zvláště chránění živočichové. S ohledem na charakter území a stávající vegetační kryt lze v předmětné lokalitě dle krajského úřadu očekávat ze zvláště chráněných druhů ptáků například tuhýka obecného (*Lanius collurio*) či slavíka obecného (*Luscinia megarhynchos*), z plazů ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*). Z bezobratlých živočichů je více než pravděpodobný výskyt zástupců z rodu čmelák (*Bombus sp.*), který byl zařazen mezi zvláště chráněné jako celek.

Dle ustanovení § 50 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dle § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, mimo jiné je rušit, poškozovat či ničit jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

Z výše uvedeného výčtu zamýšlených aktivit a záměrů v lokalitě Na Lužci, tak, jak jsou v předložené žádosti prezentovány městem Lázně Bohdaneč, je zřejmé, že některé z těchto aktivit mohou být v konfliktu s ustanovením § 50 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se může jednat o budování cyklokrosových tras a single treků v trase zvolené výhradně městem Lázně Bohdaneč, o zřizování komunitních zahrádek či o péči o zeleň v termínech a v rozsahu určenými pouze městem Lázně Bohdaneč.

Krajský úřad se domnívá, že mnohé z uvažovaných záměrů a činností by bylo možné uskutečnit bez zásadních omezení ochrany přírody. Jedná se například o kácení život a zdraví ohrožujících dřevin, o kácení vybraných náletových dřevin mimo vegetační období či o pohyb občanů v dané lokalitě v průběhu celého roku.

Realizaci ostatních ze shora uvedených záměrů a aktivit krajský úřad nevyklučuje, nicméně v těchto případech může nastat střet se zájmem na ochraně zvláště chráněných druhů a jejich stanovišť, jak již bylo uvedeno výše. Bez znalosti konkrétní podoby jednotlivých záměrů, tj. bez znalosti jejich přesného situování, rozsahu apod., nelze nyní dle krajského úřadu přesně určit očekávané dopady (vlivy) na zvláště chráněné druhy a jejich stanoviště. Míra a povaha dopadů na zvláště chráněné druhy a jejich stanoviště je přitom zásadní pro určení toho, zda bude možné záměry v tomto ohledu realizovat bez omezení, případně pro stanovení konkrétních omezujících podmínek.

Krajský úřad preferuje i nadále variantu převodu pozemků do majetku města Lázně Bohdaneč (viz stanovisko krajského úřadu č. j. 7897/2020/OŽPZ/Si ze dne 24. 1. 2020). Pokud však město dospěje k závěru, že s ohledem na možná omezení ochrany přírody nebude převod realizovat, nebude toto znamenat z pohledu druhové ochrany zásadní změnu, jelikož tato případná omezení bude povinen respektovat jakýkoliv jiný vlastník daných pozemků.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána